

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 30/1

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «03» октября 2017 г., в составе: кв.16 Сахно С.И., кв. 21 Ляшенко В.И., кв. 46 Гаяянова Л.В., кв. 63 Закирова И.А., кв. 80 Науменко А.А., кв. 91 Яворская Л., кв. 121 Белкина С., кв. 152 Пимкина С.Н., кв. 159 Гузеватая Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 82 698 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S_4417,1 x 3,05 x 12мес. =161665,86 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 28263 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11 316,61 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 261310,25 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100 %	1800000,0	—	Доп.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на сумму 1800000,0</i> <i>всем</i> <i>Назначить</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

6	Цоколь	Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя 195 м ²	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>отказ</u> <i>Антон</i>
7	Отмостка	Ремонт отмостки 200 м ²	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>отказ</u> <i>Антон</i>
8	Окна в подъездах	Замена на м/пласт. 1. Л/кл — 8 шт. 2. Посад/пл — 8 шт. 3. б/тамб — 9 шт. 4. пож/лест — 16 шт. 5. пред/МО — 1 шт.	150000,0	ТР	февраль 2018	на Сомасову <i>Антон</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>на Сомасову</u> <i>Антон</i>
9	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после установки окон)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>отказ</u> <i>Антон</i>


10	Установка лавочек	Установка лавочек — 2 шт.	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Опас Дима
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Покраска не требуется
13	Балкон –установка экранов	Восстановление экранов на балконных 152 шт.	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Опас Дима
14	Контейнерные площадки	1. Установка к/площадки на 3 контейнера 2. Установка сетки для пластика	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Опас Дима
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Не требуется

24	Замена НРСО	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Замена не требуется
25	Внутренний (ливневка) водосток	Замена ливн/канализации с 1 по 9 этаж 5 шт. (150 м.п.)	150000,0	ТР	Доп	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на совещании _____
26	Тепловой теплоизоляция ввод	1. Замена теплового ввода (60 м.п.) 2. Теплоизоляция удовлетв.	50 000,0	—	Доп.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на совещании _____
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Не требуется

29	Канализационный выпуск	Замена к/выпусков 5 шт. - 30 м.п.	705000,0	-	Доп.	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на конкурс</i> <i>Дин</i>
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех.подполье	1. Восстановление освещения в т/п. 2. Упорядочение эл/проводки	80000,0	-	Доп.	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на конкурс</i> <i>Дин</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования в поэтажных щитках (45 шт.)	645000,0	-	Доп.	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на конкурс</i> <i>Дин</i>
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД	1000000,0	-	Доп.	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на конкурс</i> <i>Дин</i>

33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	отказ Андрей
Общие вопросы								
34	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев в кол-ве 4 шт.	20 000,0	—	ДОП	—	По согласованию с департаментами	Андрей
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	Андрей
36	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	Установка в МОП - 20 шт.	44 000,0	ТР	—	ноябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	на сейчас Андрей
37	Замена ламп накаливания на светодиодные	Замена : - т/п — 45 шт. - эл/щит. - 1 шт. - МО — 1 шт.	10 000,0	ТР	—	ноябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ	на сейчас Андрей

38	Уборка ТП	Наличие мусора	10000,0	ТР	—	ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ самостоятельно Анну
39	Уборка кровли	Наличие мусора	5000,0	ТР	—	ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ самостоятельно Анну
40	Ремонт ступеней	Ремонт ступеней (вход в подъезд)	40810,25	ТР	—	июль 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ самостоятельно Анну
41	Изготовление и установка хомутов на стволы м/проводов	Изготовление и установка — 2 шт. (5,7 этаж)	1500,0	ТР	—	2018г вып.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ самостоятельно Анну

42	Ремонт ступеней (вход в подвал)	Ремонт 100 %	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:


 Председатель Совета МКД Иванов И.В.

Член Совета МКД Петров П.В.

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20.12 2017 г.